

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном в г.Омске, ул.Омская, 77/2.

«21» декабря 2017 г.
(дата протокола)

2/17
(номер)

Дата проведения общего собрания (подсчёта голосов) — 21 декабря 2017 г. 17-00.

Место проведения общего собрания — г.Омск, ул.Омская, 75 (школа №65) и опросным путем.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме - г.Омск, ул.Омская, 77/2, кв.32.

Место (адрес) хранения протокола - г.Омск, ул.Омская, 77/2, кв.32.

Форма проведения собрания- очно-заочная.

Инициатор общего собрания – Метцгер Александр Борисович (собственник квартиры №32, свидетельство о собственности 55АА №635969).

Основание проведения собрания: Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г. Омск, ул. Омская, дом 77, корпус 2 (размещено на информационных стендах у первого и второго подъезда дома).

Лица, принявшие участие в общем собрании — собственники помещений в многоквартирном доме (список лиц, присутствующих на собрании прилагается к протоколу — приложение №3).

Приглашенные лица — директор ООО «УК Берег-3» (ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914) Басова Ирина Ивановна, гл. бухгалтер, гл.инженер, юристы ООО «УК Берег-3», сотрудник Администрации Центрального АО г.Омска Синичников Г.А., сотрудник Государственной жилищной инспекции Омской области Ижогин Г.Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 7944.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 5871.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7944 кв. м.,
кворум общего собрания имеется по всем вопросам повестки дня.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1)
- 2.Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №2)
- 3.Список лиц, присутствующих на собрании (Приложение №3)
- 4.Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос №1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2.Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчета результатов голосования.

Вопрос №3. О капитальном ремонте фасада первого и второго подъезда МКД (устранение недостатков допущенных застройщиком).

Вопрос №4. Об отношениях с управляющей компанией в связи с окончанием срока договора управления.

Вопрос №5. Выборы управлявшей компании.

Вопрос №6. Утверждение договора управления.

Вопрос №7. Утверждение тарифа на управление, содержание и обслуживания МКД в 2018 г.

По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость сформировать президиум собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО — председателем общего собрания избрать Метцгера Александра Борисовича (собственника квартиры № 32), секретарем Абрамова Владимира Владимировича (собственника квартиры № 52).

Проголосовали:

"за" - 5540 голосов (94% от общего числа голосов, принявших участие в собрании),

"против" - 44 голоса,

"воздержался" - 287 голосов.

Принято РЕШЕНИЕ - *Председателем общего собрания избрать Метцгера Александра Борисовича (собственника квартиры № 32), секретарем Абрамова Владимира Владимировича (собственника квартиры № 52).*

По второму вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчета результатов голосования

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость сформировать счетную комиссию для целей подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО — Поручить председателю и секретарю общего собрания исполнять функции счетной комиссии.

Проголосовали:

"за" - 5530 голосов (94% от общего числа голосов, принявших участие в собрании),

"против" - 235 голосов,

"воздержался" - 106 голосов.

Принято РЕШЕНИЕ - *Поручить председателю и секретарю общего собрания исполнять функции счетной комиссии.*

По третьему вопросу повестки дня: О капитальном ремонте фасада первого и второго подъезда МКД (устранение недостатков допущенных застройщиком).

СЛУШАЛИ — Метцгера Александра Борисовича, который ознакомил участников собрания с результатами обследований здания, рассказал о способах устранения аварийной ситуации, Басову Ирину Ивановну, которая представила информацию о мерах предпринятых управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО — использовать средства капитального ремонта на разработку проекта восстановительных работ.

Проголосовали:

"за" - 5634 голоса (70% от общего числа голосов собственников помещений в МКД),

"против" - 180 голосов,

"воздержался" - 57 голосов.

3.1. Принято РЕШЕНИЕ – *Использовать средства фонда капитального ремонта для оплаты работ по разработке проектной документации восстановительных работ кирпичной кладки стены лестничной клетки в первом и во втором подъезде МКД. Определить срок работ: 2017г. - 2018г. Определить источник финансирования работ: средства собственников помещений в МКД находящиеся на специальном счете фонда капитального ремонта. Определить предельную стоимость работ в размере — 200000 рублей. Уполномочить управляющую компанию выбрать подрядчика и заключить с ним договор подряда на условиях согласованных с Советом МКД (в т.ч. цену работ). Уполномочить управляющую компанию и членов Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ.*

ПРЕДЛОЖЕНО — провести капитальный ремонт фасада стены первого и второго подъезда за счет средств капитального ремонта.

Проголосовали:

"за" - 4378 голосов (55% от общего числа голосов собственников помещений в МКД),

"против" - 941 голос,

"воздержался" - 467 голосов.

Недействительные решения – 85 голосов.

3.2. Решение не принято. О Проведении в 2017г. - 2019г. капитального ремонта фасада 1 и 2 подъезда МКД: замена наружного слоя кирпичной кладки стены лестничной клетки в первом и во втором подъезде, устройство конструктивных связей восстановленного участка с монолитной стеной. Определении источника финансирования работ по капитальному ремонту: средства собственников помещений в МКД находящиеся на специальном счете фонда капитального ремонта. Определении предельной стоимости работ в размере — 3.000.000,00 рублей. Уполномочивании управляющей компании выбрать подрядчика и заключить с ним договор подряда на условиях согласованных с Советом МКД (в т.ч. цену работ). Уполномочивании управляющей компании и членов Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ. Даче согласия на доступ подрядчика к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту.

По четвертому вопросу повестки дня: Об отношениях с управляющей компанией в связи с окончанием срока договора управления.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который проинформировал участников собрания об истечении срока договора управления с ООО «УК «Берег-3».

Выступила директор ООО «УК «Берег-3» Басова И.И., которая предложила новые условия управления МКД – 25,82 рубля за кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО — Поставить на голосование новые условия управления МКД ООО «УК «Берег-3».

Проголосовали:

"за" - 1690 голосов (28% от общего числа голосов принявших участие в собрании),

"против" - 3177 голосов,

"воздержался" - 504 голоса.

Недействительные решения – 500 голосов.

Решение не принято. О Поручении с 01 февраля 2018 г. управление многоквартирным домом по ул.Омская, 77, корпус 2, выборе управляющей компанией - ООО «УК «Берег-3» (ИНН 5504227970) по управлению, обслуживанию и техническому содержанию дома по ул.Омская, 77, корпус 2. Утверждении с 01 февраля 2018 г. тариф на управление, содержание и обслуживание МКД ООО «УК «Берег-3» на 2018 г. - 2019 г. в размере 25,82 рублей с кв.м. в месяц (в т.ч. 2,10 рубля на текущий ремонт),

По пятому вопросу повестки дня: Выборы управляющей компании.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, предложившего в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Жилщник-7».

ПРЕДЛОЖЕНО — Утвердить управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Жилщник-7».

Проголосовали:

"за" – 3323 голоса (56% от общего числа голосов принявших участие в собрании),

"против" - 2283 голоса,

"воздержался" - 223 голоса.

Недействительные решения – 42 голоса.

Принято РЕШЕНИЕ — Поручить с 01 февраля 2018 г. управление многоквартирным домом по ул.Омская, 77, корпус 2, выбрать управляющей компанией - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилщник-7»

ИНН 5503206293). Утвердить с 01 февраля 2018 г. тариф на управление, содержание и обслуживание МКД на 2018 г. - 2019 г. в размере 19 рублей с кв.м. в месяц (в т.ч. 2 рубля на текущий ремонт), дополнительно 10 копеек с 1 кв.м. в месяц за обслуживание шлаббаума.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который проинформировал, что условия договора управления остаются аналогичными ранее утвержденным общим собранием собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО — Утвердить договор управления.

Проголосовали:

"за" - 5352 голоса (91% от общего числа голосов принявших участие в собрании),

"против" - 145 голосов,

"воздержался" - 374 голоса.

Принято РЕШЕНИЕ — Утвердить договор управления МКД. Уполномочить председателя Совета МКД подписать от имени собственников помещений договор управления с выбранной управляющей компанией.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на управление, содержание и обслуживания МКД в 2018 г.

СЛУШАЛИ - Метцгера Александра Борисовича, который указал на необходимость утверждения дополнительной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО — Утвердить доп.услугу за изготовление квитанция на оплату взносов в фонд капитального ремонта.

Проголосовали:

"за" - 4488 голос (76% от общего числа голосов принявших участие в собрании),

"против" - 599 голосов,

"воздержался" - 784 голоса.

Принято РЕШЕНИЕ — Утвердить дополнительную услугу за организацию работы по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов в фонд капитального ремонта в размере 22 копеек с 1 кв.м, общей площади помещения в месяц. Уполномочить выбранную управляющую компанию действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 77, корпус 2 в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме


Повестка дня изучена, по всем вопросам повестки дня проведено голосование.

председатель общего собрания:  Метцгер Александр Борисовича

секретарь общего собрания :  Абрамов Владимир Владимирович

лица, проводившие подсчет голосов:

 Метцгер Александр Борисовича

 Абрамов Владимир Владимирович

КОПИЯ ВЕРНА

 А.Б.Метцгер

*Копия протокола
собрания 10.01.2018г. Фун.
Имят ООО "УК Берез-3" Жилищек*

